

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА
РЕШЕНИЕ

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьей 35 Устава города Новосибирска, Совет депутатов города Новосибирска РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Новосибирска, утвержденное решением Совета депутатов города Новосибирска от 22.12.2021 № 260 (в редакции решений Совета депутатов города Новосибирска от 29.06.2022 № 371, от 22.03.2023 № 507, от 28.06.2023 № 563, от 21.12.2023 № 643, от 27.03.2024 № 686, от 18.06.2025 № 960, от 03.12.2025 № 68), следующие изменения:

1.1. Абзац десятый подпункта 1.4.1 изложить в следующей редакции:

«требований к порядку размещения информации в системе ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе, а также требований к информационному взаимодействию с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домов,».

1.2. Пункт 1.8 признать утратившим силу.

1.3. Пункт 2.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенный к одной из категории риска после внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.».

1.4. Абзац пятый пункта 3.8 изложить в следующей редакции:

«Контрольное лицо вправе в течение 10 рабочих дней со дня получения предостережения подать в уполномоченное структурное подразделение возражение в отношении предостережения (возражение), в том числе посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг.».

1.5. В абзаце первом пункта 3.9 после слов «их представителей» дополнить словами «(в том числе посредством «Единого портала государственных и муниципальных услуг», а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»).

1.6. В приложении 2 наименование изложить в следующей редакции:
«Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований».

2. Решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов города Новосибирска по городскому хозяйству.

Председатель Совета депутатов
города Новосибирска

Мэр города Новосибирска

Д. В. Асанцев

М. Г. Кудрявцев

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель мэра города
Новосибирска

И. В. Кодалаев

Начальник департамента энергетики,
жилищного и коммунального хозяйства
города

Д. В. Зайков

Начальник правового департамента мэрии
города Новосибирска

С. А. Копырин

